



Aika 10.08.2026, klo 14:00

Paikka hybridikokous: kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone ja Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

- § 210 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 211 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 212 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 213 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 214 Vuoden 2026 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutos**
- § 215 Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelma**
- § 216 Kanavuoren varikkoalueen asemakaava**
- § 217 Huhtakeskuksen ja lähialueen asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 218 Monetra Keski-Suomi Oy:n neuvottelukunnan kokous 20.8.2026**
- § 219 Ilmoitusasiat (kh 10.8.2026)**



Osallistujat

Jukka Hämäläinen, puheenjohtaja
Katja Isomöttönen, 1. varapuheenjohtaja
Meri.J Lumela, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Lind, sihteeri
Jari Blom
Panu Castren
Jari Colliander
Mervi Hovikoski
Matleena Käppi
Ari-Pekka Liukkonen
Saija Meriö
Jaakko Selin
Jenni Suutari
Ilse.K Weijo
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Petteri Muotka, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Mauri Pekkarinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja
Timo Koivisto



§ 210

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 211

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jaakko Selin ja Mervi Hovikoski, varalle Ilse Weijs ja Panu Castrén.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.8.2026.



§ 212

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat, joiden osalta päätösten otto-oikeusaika on päättynyt:

- Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta 10.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 7.7.2026)
- Kulttuuri- ja liikuntalautakunta 10.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 9.7.2026)
- Elinkeino- ja työllisyyslautakunta 11.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 7.7.2026)
- Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunta 11.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 8.7.2026)
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 13.7.2026)
- Kaupunkirakennelautakunta 17.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 13.7.2026)
- Sivistyslautakunta 17.6.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 16.7.2026)

Em. pöytäkirjat on toimitettu tiedoksi kaupunginhallitukselle sähköpostitse 30.6.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi päätökset, joihin otto-oikeusaika on päättynyt.



§ 213

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginhallitukselle on 30.6.2026 tuotu tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset, joihin otto-oikeusaika on päättynyt ennen kaupunginhallituksen kokousta 10.8.2026:

Digipalvelujohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 3 Liittyminen Velora Oy:n kilpailuttamaan 365 palveluiden yhteishankintaan, 16.06.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 13.7.2026)

§ 4 Suojatun sähköpostin hankinnan hankintamenettelyn keskeyttäminen, 17.06.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 2.7.2026)

Hankintapäällikkö

§ 7 Sähkösalkun kokonaisvaltaisen hallintapalvelun hankinta, 12.06.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 6.7.2026)

Kansliapäällikkö

§ 13 Kesätyöseteliavustuksen myöntäminen, 12.06.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 6.7.2026)

Kaupunginjohtaja

§ 21 Koronvaihtosopimuksen purkaminen ja uusien koronvaihtosopimusten solmiminen Nordea Bank Oyj:n kanssa, 08.06.2026 (otto-oikeusaika päättynyt 6.7.2026)

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi päätökset, joihin otto-oikeusaika on päättynyt.



§ 214

Vuoden 2026 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutos

JyväskyläDno-2026-49

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Valtiovarainministeriön päätös 25.6.2026 (VN350642025)

2 Valtionosuudet

Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessaan 26.1.2026 § 23 tiedoksi valtiovarainministeriön 18.12.2025 tiedoksi antamat päätökset valtionosuuksista ja perusopetuksen kotikuntakorvauksista vuodelle 2026 ja päätti, että niihin ei haeta oikaisua.

Valtiovarainministeriö on 25.6.2026 tehnyt päätöksen muuttaa kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 18.12.2025 annettua päätöstä (VN/35064/2025). Valtion vuoden 2026 toisen lisätalousarvion mukaan kunnan peruspalveluiden valtionosuuteen lisätään 11 000 000 euroa liittyen momentilla 28.90.31 (Kuntien yhdistymisen taloudellinen tuki) vuonna 2026 käyttämättä jäävien kuntarakennelain (1698/2009) 41 §:n mukaisten kuntien harkinnanvaraisten yhdistymisavustusten ja 44 §:n mukaisten valtionosuusmenetyksen korvausten palautukseen.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus Jyväskylän kaupungille ilman verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta vuodelle 2026 oli alkuperäisen päätöksen mukaan 29 145 133 euroa. Valtiovarainministeriön muutetun päätöksen mukainen peruspalvelujen valtionosuus on 29 437 553 euroa. Uuden päätöksen myötä Jyväskylän kaupungin peruspalvelujen valtionosuuden määrä kasvaa 292 420 euroa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 51 §:n nojalla kunnalla on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle. Valtionosuuksiin liittyvät päätökset ovat valtionosuuslainsäädännön mukaisia ja laskelmissa ei ole ilmennyt seikkoja, joiden vuoksi niihin olisi syytä hakea oikaisua.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että valtionosuuspäätökseen ei haeta oikaisua.



§ 215

Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelma

JyväskyläDno-2026-245

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, paivi.pietarinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelma 8.6.2026
- 2 Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelma oheismateriaali 8.6.2026
- 3 Kooste Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelmaan annetuista lausunnoista

Valmistelijat Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, paivi.pietarinen@jyvaskyla.fi, Veli-Heikki Vanttinen, ympäristöasiantuntija, veli-heikki.vanttinen@jyvaskyla.fi ja Juho Liimatainen, ympäristöasiantuntija, juho.liimatainen@jyvaskyla.fi

Johdanto

Jyväskylän kaupunki on kaupunginvaltuuston päätöksellä (KV 25.5.2015/71) sitoutunut pitkäjänteisesti resurssiviisauden tavoitteluun. Vuosien 2026–2029 kaupunkistrategiassa poikkileikkaavana teemana on Kestävän arjen kaupunki.

Resurssiviisas Jyväskylä –ohjelman päivityksen tavoitteena oli tuottaa aiempaa vaikuttavampi, rajatumpi ja selkeämpi ohjelmakokonaisuus. Ohjelma toteuttaa kaupunkistrategian kestävän arjen teemaa ja ohjaa kaupungin resurssiviisaustyötä, jonka keskiössä on kolme teemaa: ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, kiertotalouden vauhdittaminen sekä luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

Päivitetty ohjelma kokoaa yhteen kaupunkikonsernin merkittävämät resurssiviisaustyötä koskevat tavoitteet ja toimenpiteet vuosille 2026–2029. Ohjelmaa toteuttamalla kaupunki edistää resurssiviisauden teemoja suoraan omassa toiminnassaan sekä luo muille toimijoille paremmat edellytykset toimia resurssiviisaasti. Ohjelma rakentaakin samalla pohjaa sekä asukkaiden kestävälle arjelle että yritysten kestävälle kasvuille Jyväskylässä. Resurssiviisaustyö vahvistaa alueen elinvoimaa sekä edellytyksiä kestävälle hyvinvoinnille nyt ja tulevaisuudessa.

Ohjelmarakenne

Kaupunkikonsernin tavoitteet vuodelle 2030 kytkeytyvät edellä mainittuihin resurssiviisauden kolmeen teemaan. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää konkreettisia muutoksia toiminnassa. Muutos saadaan aikaan toimenpiteillä, joilla arvioidaan olevan mahdollisimman paljon vaikutusta tavoitteen saavuttamiseen sekä mahdollisimman hyvät edellytykset toteutua vuosien 2026–2029 aikana käytettävissä olevilla resursseilla.

Ohjelman sisältö



Ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen -teemassa painottuvat uusiutuvaan energiaan ja energiatehokkuuteen liittyvät toimet, joilla kaupunki vähentää toiminnastaan syntyviä päästöjä. Liikenteeseen ja yhdyskuntarakenteen kehittämiseen liittyvät tavoitteet taas luovat edellytyksiä asumisen ja liikkumisen päästöjen vähenemiselle. Lisäksi ohjelmaan sisältyy kaupungin hankintoihin ja rakennushankkeisiin liittyviä tavoitteita, jotka koskevat hiilijalanjälkeä pienentävien uusien ratkaisujen ja toimintatapojen etsimistä.

Ilmastonmuutokseen sopeutumisen osalta ohjelmakaudella keskitytään erityisesti rankkasateiden ja sateisuuden lisääntymisen aiheuttamiin vaikutuksiin. Kasvavien hulevesimäärien hallintaan kehitetään ratkaisuja sekä maankäytön suunnittelussa että rakennushankkeiden käytännön toteuttamisessa.

Kiertotalouden vauhdittaminen -teeman ydinosa-alueita ovat kaupungin maamassojen hallinta, yritysten kiertotaloustoiminnan kehittäminen ja tukeminen sekä olemassa olevan rakennuskannan arvon säilymisen ja korjaamisen edesauttaminen. Asukkaiden kestäväää arkea edistetään esimerkiksi kirjastopalveluiden jakamistaloutta vahvistamalla. Lisäksi jatketaan jätehuollon kehittämistä erityisesti kaupungin tarjoamissa vuokra-asuntokohteissa.

Luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen -teemassa monimuotoisuutta vaalitaan niin kaupungin viheralueilla, metsissä, soilla kuin vesistöissä. Monimuotoisuuden säilyminen ja vahvistaminen otetaan huomioon alueiden suunnittelusta niiden kunnossapitoon ja hoitoon. Kattavan suojelualueverkoston luominen sekä kunnostus- ja ennallistamistoimenpiteet tukevat kansainvälistä tavoitetta luontokadon pysäyttämiseksi. Lisäksi kaupungin toiminnasta paikallisesti ja globaalisti aiheutuvien luontohaittojen minimointiin kehitetään uusia toimintatapoja.

Ohjelman toteutus ja seuranta

Ohjelman toimenpiteet toteutetaan meneillään olevan valtuustokauden aikana. Toimenpiteiden aikataulua ja kustannuksia arvioitiin alustavasti ohjelman valmistelun yhteydessä, mutta nämä voivat tarkentua ohjelman toteuttamisen aikana.

Ohjelma pidetään ajan tasalla säännöllisellä seurannalla, joka toteutetaan kaupungin toiminnan ja talouden raportoinnin yhteydessä puolivuositain. Tavoitteiden seurantaan määriteltyjen mittareiden tiedot päivitetään kerran vuodessa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ohjelman vaikuttavuus ja ajantasaisuus varmistetaan valtuustokauden aikana tarpeenmukaisella sisällön päivittämisellä. Uusien tavoitteiden ja toimenpiteiden lisääminen ohjelmaan on mahdollista tehdä vuosittain osana kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelua. Päivitetty sisältö hyväksytään talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Ohjelman tavoitteet, mittarit ja toimenpiteet ovat nähtävillä Ympäristövahdin verkkosivuilla, johon seurannan tiedot päivittyvät.

Ohjelmaluonnoksesta saadut lausunnot

Ohjelmaluonnoksesta pyydettiin lausunnot niiltä lautakunnilta, johtokunnilta ja yhtiöiltä, joiden palveluihin ja toimintaan ohjelman tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät.



Valtaosa annetuista lausunnoista ei edellyttänyt muutoksia ohjelmaluonnokseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta sekä kaupunkirakennelautakunta kiinnittivät huomiota luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen -teeman tavoitteeseen kattavan ja kytkeytyneen suojelualueverkoston osalta. Lausuntojen perusteella tavoitteen 2030 kirjausta on muotoiltu vastaamaan valmistelutilannetta sekä täydennetty toimenpiteitä tavoitteen saavuttamiseksi.

Kaupunkirakennelautakunta on lausunnossaan todennut, että ohjelmasta puuttuu arvio, kuinka lähelle hiilineutraaliustavoitetta esitetyillä toimenpiteillä osiokohtaisesti päästään. Kaupungin hiilineutraaliustavoite koskee Jyväskylän maantieteellisellä alueella syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä. Ohjelman toimenpiteiden määrällisiä vaikutuksia tavoitteen saavuttamiseen ei ole arvioitu, koska arvioihin liittyy huomattavia epävarmuuksia. Epävarmuutta aiheuttavat erityisesti toimenpiteet, joissa kaupungin rooli on mahdollistaa asukkaiden ja yritysten päästöjä vähentävää toimintaa.

Kaupunkirakennelautakunta on tuonut myös esille, että ohjelmassa kuvattujen selvitysten ja tiekarttojen toimenpiteitä tulee ottaa käyttöön jo ohjelman toimintakaudella. Resurssiviisausohjelman valmistelussa on todettu, että selvitysten tai tiekarttojen laatiminen on tarpeellista tulevia konkreettisia ja vaikuttavia toimenpiteitä varten. Ohjelman vuosittaisen seurannan ja päivityksen kautta varmistetaan, että nämä tulevat toimenpiteet sisällytetään ohjelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman.



Kaupunkirakennelautakunta, § 209, 02.12.2025

Kaupunkirakennelautakunta, § 103, 02.06.2026

Kaupunginhallitus, § 216, 10.08.2026

§ 216

Kanavuoren varikkoalueen asemakaava

JyväskyläDno-2016-2

Kaupunkirakennelautakunta, 02.12.2025, § 209

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt Kanavuoren varikkoalueen asemakaavan laajennus ja muutos
- 2 Kaavakartta, Kanavuoren varikkoalue (ehdotusvaihe Itk 2.12.2025)
- 3 Kaavaselostus, Kanavuoren varikkoalue (ehdotusvaihe 2.12.2025 Itk)
- 4 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe 2018) Kanavuoren varikkoalue
- 5 Lausunnot (ehdotusvaihe 2018) Kanavuoren varikkoalue

Kanavuoren varikkoalueen asemakaava

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Ehdotusvaiheen nähtävänä olosta on lähes 8 vuotta. Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.2.-29.3.2018, jona aikana saatiin Keski-Suomen museon, Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan ja ympäristöterveysjaoston lausunnot. Muistutuksia ei saatu.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Useiden asuntojen mahdollistaminen teollisuusalueelle ei ole tarkoituksen mukaista, vaikka toiminta olisi ympäristöhaittaa aiheuttamatonta.
- Onko syytä täsmentää SL-1-alueen kaavamääräystä alueella sijaitsevien varastojen käytön ja huollon sekä huoltoteiden osalta?
- Estääkö luonnontilassa säilyttämisvelvoite suojelualueella (s) olevan pilaantuneen maan puhdistusvelvoitteen toteuttamisen?

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Muutettu kaavaehdotus

Kaavaan liittyviä selvityksiä on täydennetty. Tyhjillään oleviin rakennuksiin on tehty lepakkoselvitys. Lisäksi laaditussa Natura-arvioinnin tarveharkinnassa arvioitiin varikkoalueen asemakaavan vaikutukset Kanavuori-Koskenvuori Natura 2000 -alueeseen.

Ehdotusvaiheen jälkeen asemakaavaan tehtyjä muutoksia:



- Asemakaava-alue on pienentynyt. Metsälehmuksentien eteläpuoleinen alue on ratkaistu Vaajakosken ohitustie eteläinen -asemakaavassa.
- Asemakaavaehdotuksen mukaista SL-aluetta on muutettu vähäisesti.
- TLY-2-korttelialue on muutettu TLY-1-korttelialueeksi.
- TLY-1-korttelialuetta on laajennettu etelään päin.
- Asumista ei mahdollisteta millään korttelialueella.
- Hulevesimääräykset on päivitetty.
- su-1 ja su-2 -aluerajaukset on poistettu ja korvattu yhdellä laajemmalla su-1 -aluerajauksella.
- Uudisrakentamista ohjaavia määräyksiä on muutettu.
- Pysäköintimääräyksiä on tarkennettu ja lisätty polkupyöräpysäköintiä koskeva määräys.
- sr-merkintää koskeva kaavamääräys on päivitetty.
- sr- ja sr-1 -rakennusaloille on merkitty rakennusoikeuden määrät lukuina.
- KTY-1 -korttelialueella olevan suojeltavan ruokalarakennuksen rakennusala on tarkennettu.

Asemakaavaratkaisua on muutettu kaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeen merkittävästi. Muutettu asemakaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Asemakaavan laajennus on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8§).

Asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä tehdään maankäyttösopimuksia.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kanavuoren-varikkoalue>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n ja 32 §:n säännösten mukaisesti uudelleen julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavaehdotus hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kanavuoren varikkoalue (hyväksymisvaihe, Itk 2.6.2026)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Kanavuoren varikkoalue (hyväksymisvaihe, Itk 2.6.2026)
- 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe 2), Kanavuoren varikkoalue

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 19.12.2025–19.1.2026.

Kaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon antoivat: Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen elinvoimakeskus, Tukes, Alva-yhtiöt Oy, Telia Finland Oyj ja Telia Towers Oyj. Muistutuksen antoi Kiinteistöosaakeyhtiö Vuoriluolat Oy.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Rakennussuojelua koskevia merkintöjä tulisi selkeyttää.
- Maantasoon sijoitettavien aurinkovoimalaitteiden maisemavaikutukset tulee arvioida, mikäli niitä voidaan sijoittaa suojeltavien rakennusten läheisyyteen.
- Korttelin 23 toimijoiden tulee tehdä yhteisjärjestely tai sopimus vesihuollon järjestämiseksi.
- Luonnonsuojelualueelle (SL) kohdistuva liikennemelu ylittää ohjearvot, mikä tulee tuoda esille asemakaavan määräyksissä tai kaavaselostuksessa.
- VL-alueiden muuttamista meluvyöhykkeellä suojaviheralueiksi (EV) tulee harkita.

Muistutuksessa esiin tuotuja asioita:

- Vähäinen toimintaan liittyvä asuminen sallittava TLY-1-korttelialueella.
- KTY-1-alueen (esikunta-alue) suojelumerkinnät poistettava, koska rakennusten tekninen kunto on heikko ja suojelu aiheuttaisi kohtuutonta haittaa.
- TLY-1-korttelialueen rakennusoikeuden sijoittelua tarkistettava toiminnallisuuden parantamiseksi.

Ehdotusvaiheen palautteista ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaratkaisua on muutettu ehdotusvaiheen nähtävänäolon jälkeen.

- TLY-1-korttelin sisällä on siirretty rakennusoikeutta 600 kerrosalaneliömetriä siten, että tontille 1 on muodostettu kaksi uutta yksikerroksisen rakennuksen rakennusala, joille molemmille esitetään rakennusoikeutta 300 kerrosalaneliömetriä. Vastaavasti rakennusala, jolla rakennusoikeutta oli 4000 kerrosalaneliömetriä, vähennetään rakennusoikeus 3400 kerrosalaneliömetriin. Rakennusoikeuden siirtämisestä ja uusista rakennusaloista on keskusteltu Keski-Suomen museon asiantuntijoiden kanssa.
- Osa VL-alueesta on muutettu EV-alueeksi melualuerajauksen mukaisesti.
- Asemakaavaselostusta on täydennetty suojelualueelle aiheutuvien tieliikenteen meluvaikutusten kuvauksen osalta.



- Maakunnallisesti arvokkaan alueen sisällä olevien mutta suojelun ulkopuolelle jäävien rakennusten rakennusaloilla kaavamerkintä sr-1 muutetaan muotoon kas.
- Aurinkopaneelien rakentamista suojelualueella sijaitseville piha-alueille ei sallita.

Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan laajennus on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 8 §).

Asemakaavan yhteydessä tehdään maankäyttösopimus. Asemakaava voi edetä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi maankäyttösopimuksen tultua voimaan.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kanavuoren-varikkoalue>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavaehdotus hyväksytään 18.2.2026 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 10.08.2026, § 216

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kanavuoren varikkoalue (hyväksymisvaihe, kh 10.8.2026)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Kanavuoren varikkoalue (hyväksymisvaihe, kh 10.8.2026)
- 3 Maankäyttösopimus Varikkotie 81-85
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 4 Maankäyttösopimus KOY Vuoriluolat
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Kaavaan liittyvät maankäyttösopimukset on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 2.6.2026/101 ja 102. Maankäyttösopimusten hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman 29.6.2026.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:
<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kanavuoren-varikkoalue>



Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavaehdotuksen 18.2.2026 tarkistetussa muodossa.



Kaupunkirakennelautakunta, § 117, 27.05.2025

Kaupunkirakennelautakunta, § 48, 17.03.2026

Kaupunkirakennelautakunta, § 118, 17.06.2026

Kaupunginhallitus, § 217, 10.08.2026

§ 217

Huhtakeskuksen ja lähialueen asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2022-186

Kaupunkirakennelautakunta, 27.05.2025, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Huhtakeskus ja lähialue (luonnosvaihe, ltk 27.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Huhtakeskus ja lähialue (luonnosvaihe, ltk 27.5.2025)

Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan korttelia 46, korttelin 80 tonttia 3 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan tavoitteena on Huhtasuolla sijaitsevan Huhtakeskuksen kehittäminen vahvistuvana aluekeskuksena, jossa on palveluita, liiketoimintaa ja asumista. Huhtakeskuksen eteläosaan osoitetaan palveluita ja pohjoisosaan kerros- ja rivitaloasumista.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt kaavoitusohjelman mukaisesti. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 30.8.2022.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on kestävän liikkumisen taajamaa, ensisijaista rakentamisen kohdentamisvyöhykettä ja Huhtakeskus on merkitty lähikeskukseksi. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on liike- ja yleisten rakennusten korttelialuetta (KLY), asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), asuinkerrostalojen ja yleisrakennusten korttelialuetta (AKY-1), autopaikkojen korttelialuetta (LPA ja LPA-1), katualuetta (Nevakatu) ja puistoaluetta (VP). Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 36 190 kerrosalaneliömetriä. Voimassa olevan asemakaavan mukaan Huhtakeskuksen rakennukset on mahdollista purkaa, ja rakentaa tilalle viisi-, neljä- ja kaksikerroksisia liike- ja palvelurakennuksia, mikä ei ole toteutunut. Suluntien varteen kaavassa osoitetut viisikerroksiset asuinkerrostalot ovat myös jääneet toteutumatta.

Suunnittelualueella on vuonna 1979 pääosin valmistunut Huhtakeskus, jossa on liiketiloja ja julkisten palveluiden tiloja. Alueella on monipuolisesti palveluja: vähittäistavarakauppa, kirjasto, nuorisotila, kampaamo, pizzeria, terveysasema, apteekki, seurakunnan tilat, toimistotiloja sekä kylätoimisto. Huhtakeskuksen rakennukset ja ulkotilat tarvitsivat peruskorjausta. Korjauksien toteuttaminen on taloudellisesti erittäin haastavaa huomioiden, että keskuksessa on paljon tyhjiä



liiketiloija, runsaasti korjausvelkaa ja Huhtakeskus Oy:n omistuspohja on hajanainen. Huhtakeskuksen ilme viestii korjaustarpeesta ja alueen käyttäjät kokevat ympäristön turvattomaksi.

Suunnittelualueen eteläosassa Kangasvuorentien tuntumassa on neljän kerrostalon ryhmä, joiden tontilla on vilkkaasti liikennöity ajoyhteys Huhtakeskukseen. Suunnittelualueen pohjoisosassa on vuonna 2016 valmistunut Huhtasuon palvelutalo.

Huhtakeskuksen lähiympäristö on muuttunut voimakkaasti 2010-luvulta alkaen. Suunnittelualueen itäpuolelle valmistui vuonna 2015 yhtenäiskoulu- ja päiväkotirakennus. Kangasvuoren entisen sairaalan alueelle on rakentunut kerros-, rivi- ja omakotitaloja 2020-luvulla. Yleisiä alueita on kunnostettu ja parannettu. Suunnittelualueen läheisyyteen on valmistunut vuonna 2025 Huhtahalli-palloilukeskus.

Asemakaavan muutosluonnos

Kaavamuutoksella Huhtakeskuksen tontti jakautuu viideksi ja Rahkaraitin keskuspiha osoitetaan katuaukioksi. Rahkaraitin pohjoispuolelle sijoittuvat asuinrakentaminen ja eteläpuolelle palvelut. Kaavaratkaisu mahdollistaa keskuksen rakennuksien uudistamisen ja vaiheittaisen toteutuksen, jolloin suurimmalta osin palveluiden toiminnot voisivat jatkua alueella keskeytyksettä.

Suunnittelualueen rakennusoikeus vähenee 1580 kerrosalaneliömetriä.

Pohjoisosassa Rahkaraitin laidan ja Nevakadun varren nelikerroksisiin kerrostaloihin (AK-1) on mahdollista sijoittaa palveluita ja yhteistiloja maantasokerrokseen. Myös puiston (VP) viereen on osoitettu rakennusala nelikerroksiselle asuinkeuhkotalolle (AK). Suluntien ja puiston kulmaan on sijoitettu kaksikerroksista rivitalorakentamista (AR). Suluntien ja Nevakadun kulmauksessa sijaitsevan palvelutalon (AKY-1) toiminta säilyy ennallaan. Kaavaluonnoksessa asumista on yhteensä 9240 kerrosalaneliömetriä, mikä toteutuessaan tarkoittaa laskennallisesti uusia asuntoja noin 200 asukkaalle.

Huhtakeskuksen eteläosan yleisten rakennusten ja liikerakennusten korttelialueelle (YKL) sallitaan rakentamista 8000 kerrosalaneliömetriä kahteen kerrokseen. Lisäksi Rahkaraitilla säilyvät kaksi pientä liikerakennusta, joille on osoitettu toteutunutta laajuutta vastaavasti rakennusoikeutta yhteensä 280 kerrosalaneliömetriä. Kolmas pieni liikerakennus on mahdollista säilyttää tai purkaa. Nykyisen Huhtakeskuksen rakennusten toteutunut keuhkotala on 8989 kerrosalaneliömetriä, joten kaava sallii laajuudeltaan lähes nykyistä vastaavan palvelurakentamisen.

Pysäköintialueet korttelin sisällä etelä- ja pohjoisosassa sekä Nevakadun varressa säilyvät ja ne on mahdollista toteuttaa maan tasoon myös jatkossa. Kangasvuorentien varressa olemassa olevien keuhkotalojen tonteilla oleva ajorasite ja pyöräilyreitti muutetaan kaduksi, muuten Kangasvuorentien laidassa olevien asuinkeuhkotalojen kaavamerkinnot säilyvät ennallaan. Keuhkotalojen tonttiliittymät ja pysäköinti säilyvät pääosin ennallaan.

Ostokeskuksen keskipihaan perustuva rakenne säilytetään. Pihan katoksia voi purkaa ja uudistaa siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden Rahkaraitilla ja siihen rajautuvilla tonteilla. Asuminen tuo pihan laidalle uudenlaista toimintaa. Keskuksen tasakattoisten uudisrakennusten tulee muodostaa kortteleittain yhtenäisiä kokonaisuuksia.



Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen sivuilla osoitteessa

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/huhtakeskus-ja-lahialue>. Asemakaavan muutosluonnosta esitellään avoimessa asukastilaisuudessa keskiviikkona 21.5.2025 kello 17-18:30 Huhtasuon yhtenäiskoulun ruokalassa, Huhta 3.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 17.03.2026, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Huhtakeskus ja lähialue (ehdotusvaihe, Itk 17.3.2026)
- 2 Kaavaselostus, Huhtakeskus ja lähialue (ehdotusvaihe, Itk 17.3.2026)
- 3 Havainnekuvat, Huhtakeskus ja lähialue (ehdotusvaihe, Itk 17.3.2026)
- 4 Rakentamistapaohje katos ja pergola, Huhtakeskus ja lähialue (ehdotusvaihe, Itk 17.2.2026)
- 5 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Huhtakeskus ja lähialue

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 6.6.-31.7.2025. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa Huhtasuon yhtenäiskoululla 21.5.2025. Kaavaluonnoksesta oli mahdollista jättää palautetta myös verkkokyselyn kautta.

Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana 4 lausuntoa ja 9 mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Alva Sähköverkko Oy ja Telia Finland Oy. Verkkokyselyn kautta saatiin palautetta noin 45 vastaajalta.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Huhtakeskuksen rakennuksilla on paikallista kulttuurihistoriallista arvoa.
- Keskuspihan säilyttäminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaana alueena on hyvä ratkaisu ja turvaa riittävästi arvot. Kaavamääräykset ovat niukat ja niiden perusteella kaavan vaikutusten arviointi on vaikeaa.
- Kunnallistekniikkaan liittyviä kaavamääräyksiä on tarkennettava.

Mielipiteissä ja verkkokyselyn kautta jätetyssä palautteessa käsiteltiin seuraavia asioita:



- Alueen kehittäminen on hyvä ratkais
- Alueen nykyiset palvelut tulisi säilyttää. Monet alueen iäkkäät ja vähävaraiset tarvitsevat palvelut lähelle. Mihin nykyiset yhteisö-, seurakunta- ja hävikkiruuan jakelun tilat voisivat sijoittua?
- Osa nykyisistä rakennuksista voitaisiin korjata purkamisen sijasta.
- Avoimuus ja parempi valaistus on tärkeitä keinoja turvallisuuden parantamiseksi.
- Huhtakeskuksessa esiintyy päihteiden käyttöä ja häiriökäyttäytymistä. Ongelmat liitetään lähistöllä olevan Kankitien yksikön asiakkaiden tilanteisiin sekä päihde- ja mielenterveyspalvelujen heikkoon saatavuuteen. Pelkona on, ettei Huhtakeskuksen muutokset riitä vähentämään häiriökäyttäytymistä, koska kaavoitus ei vaikuta häiriökäytöksen todellisiin syihin.
- Onko Huhtakeskus houkutteleva asuinympäristö
- Rakentaminen on liian tiivistä ja korkeaa
- Lähivihreä ja olemassa oleva puusto tulee säilyttää
- Pysäköintipaikkojen määrä koetaan riittämättömäksi. Alueella on jo nyt paljon autoilijoita, ja palvelut tarvitsevat helposti saavutettavaa pysäköintiä.
- Pyöräilyn sujuva reitti tulisi toteuttaa Huhtasuonpuiston läpi eikä Nevakadulle
- Asukastilaisuuden ajankohta oli huono

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on perusratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Palautteen perusteella ehdotusvaiheessa on päivitetty keskusaukion merkintöjä, laadittu aukion ideasuunnitelma ja rakentamistapaohje sekä pidetty eri asukasryhmille osallistumistilaisuuksia.

Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Asuinkerrostalotonttien (AK, AK-1) rakennusoikeuksia on vähentynyt noin 1300 kerrosalanelimetriä. Tonteille on lisätty talousrakennusten rakennusalat.
- Rivitalotontin (AR) muotoa ja rakennusalojen sijaintia on muutettu.
- Palveluille varattu tontti (YKL) on jaettu kahdeksi tontiksi, joista toisella on sallittu myös palveluasuminen. Rakennusaloja on tarkennettu ja rakennusoikeus on vähentynyt 1600 kerrosalaneliömetriä.
- Pysäköintialueiden (LPA) merkintöjä on tarkennettu. Määräyksissä on edellytetty myös yleiseen pysäköintiin varattavia paikkoja.
- Eteläisen LPA-4 -alueella sallitaan myös jätehuolto, jolloin nykyisin alueen pohjoisosassa olevan kierrätyspisteen on mahdollista sijoittua pysäköintialueelle. Alueen länsirajalla olevat kookkaat männyt on merkitty säilytettäväksi, samoin alueen eteläosassa oleva kookas kuusi.
- Pihojen meluntorjunnan vuoksi Suluntien varrella olevilla tonteilla on lisätty autojen säilytyksen rakennusalat ja merkintä meluntorjunnan tarpeesta
- Rakentamistapaa koskevia kaavamääräyksiä on tarkennettu, esimerkiksi lisätty värejä sekä aukotusta koskevat määräykset. Kattomuotoina sallitaan tasakaton lisäksi myös loiva pulpettikatto.



- Aukion suojelumerkintää (s-1) on muokattu. Aukiolta on poistettu yksi rakennusala, mikä tarkoittaa, että kolmas pieni liikerakennus aukiolla puretaan. Kaavamääräykset katosten ja pergoloiden rakentamistapaohjeen noudattamisesta on lisätty.
- Huhtasuonpuistoon on lisätty merkinnät uutta muuntamoa ja olemassa olevaa muuntamoa varten. Pyöräilynreittien merkintä on muutettu vastaamaan yleiskaavaaluonnoksen mukaisen pyöräilyn aluereitin sijaintia.
- Uusi katualue (Hetekuja) on esitetty leveämpänä ja kadun päähän on esitetty osa, johon on mahdollista toteuttaa kääntöpaikka.

Asemakaavan muutosehdotus, sitova tonttijako ja rakentamistapaohje pidetään julkisesti nähtävänä 30 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja rakentamistapaohje.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/huhtakeskus-ja-lahialue>.

Jos lautakunta päättää asettaa muutosehdotuksen nähtäville, sitä esitellään avoimessa asukastilaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvät sitovan tonttijaon ja rakentamistapaohjeen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aimo Asikainen ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen (seurakunnan kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan jäsen). Hän poistui asian käsittelystä ja päätöksenteosta kokouksesta.

Kaupunkirakennelautakunta, 17.06.2026, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Hannula, virva.hannula@jyvaskyla.fi

Liitteet



- 1 Kaavakartta, Huhtakeskus ja lähialue (hyväksymisvaihe, Itk 17.6.2026)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Huhtakeskus ja lähialue (hyväksymisvaihe, Itk 17.6.2026)

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 27.3.—27.4.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin nähtävänäolon aikana neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Alva Yhtiöt Oy, Alva Sähköverkko Oy ja Telia Finland Oy. Muistutuksen antoi yksityishenkilö.

Lausunnoissa ja muistutuksessa esiin nostetut asiat:

- S-1-merkinnän säilyttämismääräys on ristiriidassa keskusaukion toteuttamista ohjaavan uuden yleissuunnitelman ja rakentamistapaohjeen kanssa.
- YKL/s-korttelin kaavamerkinnoissa ei käy ilmi, onko rakennukset säilytettävä
- Keskusaukion liikennettä tulee vähentää.
- Huhtakeskuksen alkuperäisiä materiaaleja, kun uritettua betonia, tulisi käyttää uusissa rakennuksissa
- Pysäköintipaikkoja on liian vähän

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty nähtävänäolon jälkeen vähäisiä muutoksia. Lausunnon perusteella s-1-määräystä on muokattu niin, että siitä käy selvemmin ilmi keskusaukion muutosten luonne. Muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä edellytä asemakaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/huhtakeskus-ja-lahialue>.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 3.6.2026 tarkistetussa muodossa sekä asemakaavan muutokseen liittyvä sitova rakentamistapaohje ja tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Aimo Asikainen ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen (seurakunnan kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan jäsen). Hän poistui asian käsittelystä päätöksenteon ajaksi kokouksesta.



Kaupunginhallitus, 10.08.2026, § 217

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Huhtakeskus ja lähialue (hyväksymisvaihe, kh 10.8.2026)

2 Kaaavaselostus liitteineen, Huhtakeskus ja lähialue (hyväksymisvaihe, kh 10.8.2026)

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/huhtakeskus-ja-lahialue>.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen 3.6.2026 tarkistetussa muodossa ja että asemakaavan muutokseen liittyvä sitova rakentamistapaohje ja tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



§ 218

Monetra Keski-Suomi Oy:n neuvottelukunnan kokous 20.8.2026

JyväskyläDno-2026-1288

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaainjohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Monetra Keski-Suomi Oy:n neuvottelukunnan kokous pidetään 20.8.2026 klo 15 etäyhteydellä. Kokouksessa käsitellään muun muassa hankintalakiuudistusta ja siihen liittyviä Monetran palveluiden uudelleenjärjestelyjä. Valmistelutilannetta on esitelty kaupunginhallituksen iltakoulussa 15.6.2026.

Monetra Keski-Suomi Oy:n osakassopimuksen mukaisella neuvottelukunnalla on oikeus vaikuttaa yhtiön tärkeisiin päätöksiin ja strategisiin tavoitteisiin. Neuvottelukunnan toiminnan tavoitteena on kehittää yhtiötä ja sen toimintaa yhdessä ja luoda yhteinen tahtotila yhtiön tulevaisuudelle. Jokainen yhtiön osakas valitsee yhden edustajan neuvottelukuntaan. Yhtiön tärkeät päätökset ja strategiset tavoitteet edellyttävät neuvottelukunnan käsittelyä. Neuvottelukunnassa käsiteltäviä asioita ovat mm. yhtiön strategian hyväksyminen, yhtiön merkittävät investoinnit, kolmansien osapuolten kanssa solmittavat tai toteutettavat merkittävät sopimukset tai järjestelyt, yhtiötä koskevat yritysjärjestelyt ja osingonjako. Neuvottelukunta tekee päätöksen yhtiölle annettavasta suosituksesta. Neuvottelukunnan päätökset annettavista suosituksista tehdään enemmistöpäätöksinä. Jokaisella osakkaalla on päätöksenteossa yksi ääni riippumatta osakkeiden lukumäärästä. Neuvottelukunta kokoontuu vähintään kerran vuodessa.

Kaupunginhallituksen päätöksen 11.5.2026/147 mukaan kaupunginhallitus käyttää Monetra Keski-Suomi Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi Monetra Keski-Suomi Oy:n neuvottelukuntaan suostumuksensa mukaisesti hankintapäällikkö Katri Liimataisen ja antaa hänelle ohjeeksi todeta, että Jyväskylän kaupunki tulee ottamaan kantaa palveluiden uudelleenjärjestelyjä koskevaan asiaan valmistelun edetessä.



§ 219

Ilmoitusasiat (kh 10.8.2026)

JyväskyläDno-2025-5182

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kilpailulain muuttamisesta

2 Sisäministeriön lausuntopyyntö 8.6.2026

3 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 3.6.2026

4 Selvitys Paavo ja Eila Salosen stipendirahastosta myönnetyn apurahan (2022) käytöstä

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 23

5 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 31.7.2026 1986/2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

6 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 31.7.2026 1987/2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

7 Eduskunnan oikeusasiamiehen vastaus 10.7.2026 viittomakielen tulkkauksen järjestämiseen vammaisneuvostossa

Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

1. Työ- ja elinkeinoministeriö on 18.5.2026 pyytänyt lausuntoa (VN/22263 /2025) luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kilpailulain muuttamisesta. Määräaika lausunnon antamiselle on päättynyt 29.6.2026. Kaupunki ei ole lausunut asiasta. JyväskyläDno-2025-4104
2. Sisäministeriö on 8.6.2026 pyytänyt lausuntoa (VN/6617/2025) luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi järjestäytyneen rikollisuuden hallinnollisesta torjunnasta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Määräaika lausunnon antamiselle on päättynyt 3.8.2026. Kaupunki ei ole lausunut asiasta. JyväskyläDno-2025-2695
3. Valtiovarainministeriö on 3.6.2026 pyytänyt lausuntoa (VN/13995/2026) luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi toimeentulotuesta annetun lain muuttamisesta ja kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 29 §:n kumoamisesta. Määräaika lausunnon antamiselle päättyy 14.8.2026. Kaupunki ei lausu asiasta. JyväskyläDno-2026-2242
4. Kaupunginhallitus on 12.12.2022/357 hyväksynyt Paavo ja Eila Salosen stipendirahastosta 10 000 euron arvoisen lahjakirjan silloiselle Keski-Suomen sairaanhoitopiirille (sittemmin Keski-Suomen hyvinvointialueelle). Keski-Suomen hyvinvointialueen nimeämä tiedetoimikunta on valinnut apurahan saajan, joka on nyt toimittanut selvityksen apurahan käytöstä. JyväskyläDno-2025-4517



5. Auran kunta, Oulun Energia Oy, Oulun Energia Sähköverkko Oy, Turveruukki Oy sekä Huoltovoima Oy ovat ilmoittaneet luopuvansa omistamistaan Monetra Oulu Oy:n osakkeista (yhteensä kuusi osaketta). Jyväskylän kaupunki ei käytä osakassopimuksen mukaista osakkeiden etuosto-oikeutta. JyväskyläDno-2025-3914
6. Kaupunginvaltuusto on 9.12.2024/91 hyväksynyt Majajärven osayleiskaavan. Valtuuston päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus jätti päätöksellään 30.1.2026 valituksen osin tutkimatta ja muilta osin hylkäsi valituksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen haettiin valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 31.7.2026 hylännyt valituslupahakemuksen. JyväskyläDno-2025-440
7. Jyväskylän kaupunginvaltuusto on 9.12.2024/92 hyväksynyt Majajärven asemakaavan. Valtuuston päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus jätti päätöksellään 30.1.2026 valituksen osin tutkimatta ja muilta osin hylkäsi valituksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen haettiin valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 31.7.2026 hylännyt valituslupahakemuksen. JyväskyläDno-2025-441
8. Eduskunnan oikeusasiamiehen 10.7.2026 antama vastaus Jyväskylän kaupungin vammaisneuvoston 17.3.2025 vireille saattamaan kanteluun, joka koski viittomakielen tulkkauksen järjestämistä vammaisneuvoston kokouksissa ja iltakouluissa. JyväskyläDno-2025-2193

9. Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi.